



*Das restaurierte Ensemble des Morlokhofs mit Hauptbau, Back- und Austragshaus hoch über dem oberen Murgtal.*

*Gerhard  
Kabierske*

## Vom Schwarzwaldhof zur Schmitthenner-Villa Denkmalschutzpreis Baden-Württemberg zum 30. Mal vergeben

Als der Schwäbische Heimatbund 1978 den «Peter-Haag-Preis» stiftete, um damit private Eigentümer in Württemberg für die vorbildliche Sanierung ihrer historisch bedeutsamen Gebäude zu ehren, konnte niemand ahnen, welche Zukunft diese Auszeichnung haben würde. Heute, dreißig Jahre später, ist sie eine feste Institution im Land geworden. Seit 2000 gemeinsam mit dem Landesverein Badische Heimat vergeben und auf ganz Baden-Württemberg ausgedehnt, kann die heute «Denkmalschutzpreis Baden-Württemberg» genannte Anerkennung auf eine stolze Bilanz zurückschauen, wurden doch in dieser Zeit nicht weniger als einhundertdreißig Bauten prämiert. Die Dokumentation aller preisgekrönten Objekte aus drei Jahrzehnten ist für jedermann im Internet über die Seiten des Schwäbischen Heimatbunds abrufbar. Bilder und Texte beleuchten dort eindrucklich, welch mannigfaltigen Denkmälerbestand der deutsche Südwesten aufzuweisen hat und welch bedeutende Rolle neben Land, Kommunen

und Kirchen gerade auch den Bürgern selbst bei der Bewahrung der Zeugnisse der Geschichte zukommt, die für unsere kulturelle Identität und für das Aussehen unserer gebauten Umwelt so wichtig sind.

Der Schwäbische Heimatbund wie der Landesverein Badische Heimat fühlen sich seit ihrer Gründung vor einhundert Jahren dem Denkmalschutz verpflichtet. Schon die beiden Satzungen von 1909 nennen die Pflege des baulichen Erbes explizit als Aufgabe, und das Thema hat auch nach einem Jahrhundert in unserer Gesellschaft nichts an Aktualität eingebüßt. Gerade heute ist angesichts des Rückzugs der öffentlichen Hand bei der Unterstützung von Denkmaleigentümern privates Engagement mehr denn je gefragt, um den seit den 1970er-Jahren erreichten Standard zu wahren, für den Baden-Württemberg bislang bundesweit bekannt war.

Dank der großzügigen Finanzierung durch die Wüstenrot Stiftung konnten auch 2008 fünf Sanierungen ausgezeichnet werden, bei denen private

## Ihr Partner für...

- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Exclusive Natursteinarbeiten
- Natur-/Betonwerksteintreppen
- Flachdachabdichtungen
- Kamin- und Kachelöfen

**Braun**  
FLIESE UND STEIN

Gerhard Braun GmbH & Co. KG  
Ruhensteinstraße 250 · 72270 Baiersbronn (Mitteltal) · Telefon 0 74 42/3596  
e-mail: info@braun-fliesen.com · Internet: www.braun-fliesen.com

## Herzlichen Glückwunsch zum Denkmalschutzpreis

Dokumentation, Restaurierung & Rekonstruktion  
von Putz-, Farb- und Lehmoberflächen

**Restaurierungswerkstätte  
RAINER BENZ**

Kirchenmalermeister und Stuckrestaurator

72275 Alpirsbach \* Tel. (07444) 3760  
[www.benz-restaurierungen.de](http://www.benz-restaurierungen.de)

Restaurierungen - Vergoldungen - Figuren -  
Stuck & Stuckmarmor - Historische Putze - Lehmputze

## Hermann Bareiss, der Schatz im Morlokhof und die Kunst der Fuge

Diese Worte versteht, wer Hermann Bareiss im Morlokhof besucht und im Rahmen seiner großen Gastfreundschaft erfährt, dass die alte Hofanlage mehr ist als eine alte Hofanlage. Sie ist Fundament, Wurzel, Identität, Vergangenheit und Zukunft.

Denkmalpflege ist, die authentischen Werte einzufangen. Es ist die Kunst dafür zu sorgen, dass das Leben in den Fugen bleibt.

## Holzmanufaktur



Rottweil

Werte erhalten

Hermann Klos  
Günther Seitz

## Schleh



ZIMMEREI

Stöckerwiesen 24  
72270 Baiersbronn  
Tel. 0 74 42 / 123 40 60  
[www.zimmerei-schleh.de](http://www.zimmerei-schleh.de)

*Mit Fleiß vom Morgen bis zur Nacht  
ward dieses schöne Werk vollbracht.  
Dann stellt die Art beiseit, im Zimmerleit,  
zum Denkmalschutzpreis gratulieren wir heit.  
Den Familie Bareiss wünschen wir  
viel Glück und Wohlergehen,  
mögen sie im Morlokhof um  
gute und schöne Tage sehen.*



## Guten Appetit!

Professionelle Küchenplanung und Einrichtung  
aus einer Hand.



Maßgeschneidertes Kochen  
mit System. Und die Küche  
funktioniert.

KÖCHEN & PRÄSENTIEREN  
**FRIEDMANN**  
FÜR PROFIS.

D-77781 Biberach / Baden  
Tel. +49 / (0) 78 35 / 63 86-0  
[www.friedmann-grosskuechen.de](http://www.friedmann-grosskuechen.de)

Eigentümer Leistungen erbracht haben, die als beispielhaft gelten dürfen. Als Zeichen der Anerkennung ihres ideellen und finanziellen Engagements erhalten die Bauherren wie üblich je eine Prämie von 5000 Euro sowie eine Bronzetafel zur Anbringung an ihrem Gebäude. Zudem ist die Auszeichnung mit Urkunden für die Eigentümer sowie die beteiligten Architekten und Restauratoren verbunden. Denn Jahr für Jahr zeigen die prämierten Beispiele, dass eine qualitätvolle Denkmalsanierung ohne konstruktives Zusammenwirken zwischen engagierten Bauherren, erfahrenen Architekten, fähigen Handwerkern und Denkmalpflegern nicht möglich ist.

Die siebenköpfige Jury aus Vertretern von Schwäbischem Heimatbund, Landesverein Badischer Heimat, der Wüstenrot Stiftung, der Landesdenkmalpflege, des Städtetags und der Architektenkammer Baden-Württemberg hatte wiederum keine einfache Aufgabe. 78 eingegangene Bewerbungen waren zu begutachten. Unter zwölf in die engere Wahl gekommenen Objekten wurden schließlich nach Besichtigung vor Ort die Gewinner ermittelt. Das sind in diesem Jahr: der Morlokhof in Baiersbronn-Mitteltal, die Villa Kahn in Stuttgart, das ehemalige Nonnenhaus in Tübingen, das «Götzhaus» in Gunningen sowie ein umgebauter Kornkasten in St. Georgen.

Im Rahmen einer gut besuchten Festveranstaltung in Anwesenheit des für die Landesdenkmalpflege zuständigen Wirtschaftsministers Ernst Pfister und unter der Schirmherrschaft von Ministerpräsident Günther H. Oettinger wurden die Preise am 4. April dieses Jahres im Hospitalhof in Stuttgart vergeben. *Die Preisträger leisten einen wichtigen gesellschaftlichen Beitrag zur Landeskultur, indem sie Baudenkmale wieder zum Leben erwecken*, hob Fritz-Eberhard Griesinger, Vorsitzender des Schwäbischen Heimatbunds, in seiner Begrüßung hervor. Griesinger äußerte überdies im Namen der beiden auslobenden Vereine die dringende Bitte an die Landesregierung, auch nach der erfreulichen Bereitstellung von Konjunkturmitteln für die Jahre 2009 und 2010 den Denkmalschutz von weiteren Einsparungen zu verschonen, um die finanziell angespannte Situation der staatlichen Denkmalpflege nicht erneut zu verschärfen. Nicht zuletzt würden die Mittel ein Vielfaches an Investitionen auslösen, die fast vollständig regionalen Handwerkern und Planern zugute kämen und damit zu einer gezielten Mittelstandsförderung beitragen.

Wirtschaftsminister Ernst Pfister verwies in seiner Ansprache auf die aktuell verbesserte finanzielle Situation: Durch zusätzliche Mittel aus dem Landesinfrastrukturprogramm könnten deutlich mehr Denkmaleigentümer mit einem Zuschuss des Lan-

des rechnen als ursprünglich erwartet. Allerdings sei das Programm nach wie vor überzeichnet, so Pfister. Angesichts beschränkter öffentlicher Mittel sei privates Engagement umso wichtiger, wurde bei der Verleihung im Hospitalhof mehrfach betont. Der Vorsitzende der Wüstenrot Stiftung, Dr. Wolfgang Bollacher, würdigte die identitätsstiftende Arbeit der Preisträger: *Ihre Anstrengungen und Aufwendungen erfüllen auch ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen, aber sie dienen mehr noch der Allgemeinheit, indem sie geschichtlich wertvolle Erb- und Einzelstücke des Landes vor dem Verfall retten und ins Zentrum neuer Wahrnehmung rücken*. Der Vorsitzende des Landesvereins Badische Heimat, Dr. Sven von Ungern-Sternberg, lobte die beispielgebende Initiative der Preisträger: *Ihre unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten hervorragend instandgesetzten Gebäude sind ein beeindruckender Querschnitt durch die reiche Denkmallandschaft Baden-Württembergs, der vom kleinen Kornkasten aus dem Schwarzwald bis hin zur repräsentativen städtischen Villa in Stuttgart reicht*.

*Morlokhof in Baiersbronn-Mitteltal,  
Kreis Freudenstadt*

Schon während ihrer Kindheit im oberen Murgtal hatte Sabine Rothfuß ein besonderes Gespür für den Morlokhof – ein ungemein stattliches Anwesen mit Hauptbau, Austragshaus, Backhäuschen und Bauerngarten, das in Einzellage hoch oberhalb von Mitteltal seine Umgebung beherrscht. Fern vom Leben im Tal schien dort oben nach dem Tod des letzten



*Im Sockelgeschoss des Morlokhofs sind sogar noch die originalen Stalleinbauten für Hühner und Kühe erhalten.*



**RECK+GASS**  
 Ingenieurgesellschaft für  
 Bauwesen mbH + Co. KG

Wir gratulieren zum Landesdenkmalpreis!  
 Wir freuen uns, dass wir zur gelungenen Sanierung des  
 Morlokhofs einen Teil beitragen konnten.

Reck+Gass – Ingenieursverband für Bauen im Bestand

72160 Horb am Neckar  
[www.reck-gass.de](http://www.reck-gass.de)



Ganzheitliches Bauen bedeutet, mit dem nötigen Wissen, der Sorgfalt des Herzens und in vertrauensvoller Zusammenarbeit jede Bauaufgabe so zu lösen, daß für die beteiligte Mitwelt eine Bereicherung, im besten Fall Heilung eintritt

Herzliche Glückwünsche an meinen Bauherrn Hermann Bareiss und Dank für sein großes Vertrauen und die wunderbare Zusammenarbeit mit allen Beteiligten.

Es ist uns gelungen mit dem Morlokhof ein Stück unserer Nordschwarzwälder Heimat für die Zukunft zu bewahren



[www.architektur-con-terra.de](http://www.architektur-con-terra.de)  
 Sabine Rothfuß, Architektin, Ritters 7  
 91741 Theilenhofen Tel. 09834-1727



## Kult(o)ur à la Baiersbronn

Erleben Sie einen unvergleichlichen Nachmittag mit authentischer Geschichte und Begebenheiten aus dem Glasmacherleben von einst. Wir laden Sie zu dieser Zeitreise in die historischen Räume der Glashütte Buhlbach ein. Bei Kaffee und Kuchen, Volksliedern und netten Gesprächen werden Sie um frohe Stunden in bester Laune nicht herumkommen. Die Wanderung findet von Mai bis Oktober mittwochs um 13:45 Uhr statt.

Anmeldung und weitere Informationen:  
 Baiersbronn Touristik  
 Rosenplatz 3 · 72270 Baiersbronn  
 Telefon 0 74 42 / 84 14-0  
[info@baiersbronn.de](mailto:info@baiersbronn.de) · [www.baiersbronn.de](http://www.baiersbronn.de)



Morlokbauern 1945 die Zeit stehen geblieben zu sein, da wegen komplizierter Erbverhältnisse keine intensive Nutzung mehr erfolgte und baulich kaum etwas verändert wurde. Im Ort kursierende Erzählungen, wonach die Morloks auf ihrem Hof früher auch als Wunderheiler einer okkulten Tätigkeit nachgegangen seien, regten die jugendlichen Phantasien von Sabine Rothfuß zusätzlich an.

Auch als sie sich nach ihrem Studium als Architektin mit dem Schwerpunkt Altbausanierung im fernen Franken niedergelassen hatte, erkundigte sie sich bei jedem Heimatbesuch nach dem Schicksal des Hofes, vor allem seitdem dieser von 2001 an endgültig leer stand. Ein Verkauf zeichnete sich ab, und die erst jetzt möglich gewordene Innenbesichtigung – ein alter Kindertraum – bestätigte ihre Vermutung, dass es sich beim Morlokhof um einen Bau von besonderer Art handelt. Ihr wurde klar, dass sich hier auf einmalige Weise die bäuerliche Geschichte des Nordschwarzwalds ablesen ließ, hatte sich doch nicht nur ein Bauensemble aus zwei Jahrhunderten ohne wesentliche Substanzverluste erhalten, sondern offensichtlich auch ein Großteil des Hausrats aus mehreren Morlok-Generationen.

In einer ersten Konzeptstudie vermochte es Sabine Rothfuß, den international bekannten Mittelalter Hotelier Hermann Bareiss für das Anwesen zu interessieren. Bareiss, heimatverwurzelt und weltläufig zugleich und selbst auf der Suche nach dem Ursprünglichen, identifizierte sich schnell mit der Idee, eine weitestgehende Erhaltung und museale Präsentation mit einer eingeschränkten gastronomischen Nutzung zu vereinbaren. Er kaufte 2003 den Hof und beauftragte Sabine Rothfuß mit der Sanierung.

Die nun einsetzende intensive Planungs- und Realisierungsphase ist ein Musterbeispiel des gelungenen Umgangs mit einem nicht alltäglichen Objekt. Umfangreiche Archivrecherchen und Bauuntersuchungen konnten die Geschichte des Hofes und seiner Besitzer bis in Details klären. Elf Generationen der Morloks sind seit 1610 in Mitteltal und Umgebung nachweisbar. 1789 ließ Johann Georg Morlok den großen Hof errichten. 1897, 1903 und um 1930 wurde der große Hauptbau partiell erweitert, ohne dass das ursprüngliche Aussehen grundsätzlich verändert worden wäre. Mit dem Stall im Sockelgeschoss, darüber liegendem Wohnteil, anschließender Tenne und großem Dachraum sowie der charakteristischen Holzverschindelung ist er ein typisches Beispiel eines Großhofs des Nordschwarzwaldes. Das heutige Backhaus ist erstmals 1853 dokumentiert, während das Austragshaus für den Seniorbauer Jakob Friedrich Morlok mit einer kleinen Schreiner-



*Die Tenne hat nichts von ihrer ursprünglichen Raumwirkung verloren.*

werkstatt im Erdgeschoss 1897 hinzukam. Der von der Talseite separat zugängliche Vorratskeller unter dem Hauptbau, die hofeigene Quelfassung, das Milchkühlhäuschen über dem Brunnentrog und die umfriedeten Bauerngärten beiderseits der Zufahrt ergänzen das organisch gewachsene Ensemble.

Der weithin bekannt gewordene Fund von Medizinfläschchen und 132 Schriftstücken – handschriftliche Aufzeichnungen, Briefe und Arzneibuchseiten – unter den Dielen einer ehemaligen Dachkammer bestätigte dann sogar die Wunderheilertätigkeit, der die Morloks tatsächlich über mehrere Generationen noch bis 1935 nachgingen. Die Dokumente werfen ein Licht auf eine vergangene Welt, in der im protestantisch-pietistischen Württemberg Beschwörungen und Anrufungen von Heiligen, Gebete, Handauflegungen, Mixturen und Tinkturen bei allen Arten von Gebrechen und Problemen des schweren Alltags Erlösung bringen sollten und wohl auch brachten – eine medizin- und sozialgeschichtlich einmalige Quelle, die bereits Stoff für eine Dissertation lieferte.

Dendrochronologische Bestimmungen, Befunduntersuchungen, Bauaufnahme, Recherche bei vergleichbaren Höfen der Umgebung und die genaue Registrierung aller vorhandenen Ausstattungsobjekte vom Schreibtisch bis zum Rückenkratzer, vom Melkschemel bis zum Porträtfoto bildeten die planerischen Grundlagen. Die Ausführungspläne wurden erst danach entwickelt, wobei Hermann Bareiss sich offen dafür zeigte, eigene Vorstellungen hinsichtlich Nutzung und Aussehen angesichts neuer Erkennt-

nisse immer wieder zu revidieren. Im intensiven Austausch zwischen Architektin, Bauherrn, Behörden und Handwerkern wurde ein Weg gefunden, der auf der einen Seite eine verträgliche Nutzung von Stuben, Tenne und Dachraum für gastronomische Zwecke erlaubt, auf der anderen Seite aber den Morlokhof fast wie ein Freilichtmuseum «in situ» erhält.

Dies war nur möglich, weil Hermann Bareiss bewusst auf einen täglichen Wirtschaftsbetrieb verzichtete und das Essen bei Veranstaltungen wie Familienfeiern, Firmenjubiläen, Tagungen oder Hausbesichtigungen vom Hotel Bareiss bringen lässt. Notwendige Neubauteile für Toiletten und Essensanlieferung wurden geschickt in die vorhandene Bausubstanz integriert, beispielsweise unterirdisch unter dem Heuboden. Windfänge, Brandschutzabschnitte und erforderliche neue Brüstungen im Bereich von Tenne und Dach bestehen hauptsächlich aus Glas und Holz und ordnen sich den Räumen durchweg unauffällig unter. Eine zentrale Holzpelletheizung wärmt die Räume bei Bedarf. Die schmalen Fußleistenheizkörper, wie die jeweilige Holzverkleidung gestrichen, fallen optisch nicht auf.

Die größte Schwierigkeit bei der Planung bestand nach Aussage der Architektin darin, die Vielgestaltigkeit des Gebäudes authentisch zu erhalten, die durch moderne Anforderungen an Dämmung, Dichtung und Sicherheit verloren zu gehen drohte. Dank der Bereitschaft zu einer intensiven Detailplanung und großer Erfahrung in ökologischer Altbausanierung konnte dies jedoch am Morlokhof erfolgreich verhindert werden. Dabei mussten beispielsweise Lösungen für 21 verschiedene Decken- und Fußbodenaufbauten, elf verschiedene Wandaufbauten und dreizehn unterschiedliche Außentüren und Tore entwickelt werden.

Ein Meisterwerk ist auch die Erneuerung und Dämmung des Daches am Hauptgebäude, die 2007 den Abschluss der Arbeiten bildeten. Als wohl einmalige Besonderheit war hier die ursprünglich in der Region übliche Dachdeckung mit Holzschindeln unter einer Pfannendeckung des 20. Jahrhunderts erhalten geblieben. Der originale Schindelbelag blieb bei der Sanierung erhalten, darüber wurde über einer dicken Schicht Hobelspandämmung, über Dampfbremse und Schalung eine neue Schindelung aufgebracht. Die alte Untersicht blieb so gewahrt, eine ausreichende Dämmung gewährleistet und in der Außenansicht ist das im Nordschwarzwald traditionelle Bild rekonstruiert. Durch sorgfältige Detaillierung von Traufen und Orgängen konnte auch an diesen problematischen Stellen exakt die ursprüngliche Form wiederhergestellt werden.

Das Austragshaus von 1897, das in der Wohnung im Obergeschoss interessanterweise eher aus dem städtischen Kontext bekannte Gestaltungselemente von Historismus und Jugendstil aufweist, dient ausschließlich musealen Zwecken. Hier wurde bewusst auf Dämmung und den Einbau einer Heizung verzichtet. Nach Wiederherstellung der ursprünglichen Oberflächen kehrte wie in allen übrigen Bereichen

**Herzlichen Glückwunsch**

**Installation der hochwertigen Elektroanlage mit EIB und Beleuchtung**

Ihr Fachbetrieb in Sachen Strom



**ELEKTRO SCHMELZLE**  
72270 Baisersbronn-Mitteltal · Telefon 0 74 42 / 28 40

bad & heizung



**braun**

Wärme  
Klima  
Sanitär  
Schwimmbad

**Klimaschutz und umweltfreundliches Heizen: Pellets, Hackschnitzel oder Scheitholz!**

Glückwunsch an Familie Bareiss zur gelungenen Sanierung.

Gottfried Braun GmbH · Öchslestraße 17  
72270 Baisersbronn · Tel. 0 74 42 / 49 08 - 0  
www.braun-baisersbronn.de

Filiale: Masselstr. 17 · 72290 Loßburg · Tel. 0 74 46 / 9 10 60

**Dienstleistungen rund um Antiquitäten!**

**Janzen** Restaurierung und Ergänzung der Einrichtung im Morlokhof

- Oberflächenbehandlung
- Handel / Verkauf
- Beratung
- Lieferservice



Tel.: 0 74 53 / 22 96  
Web: [www.janzen-antiquitaeten.de](http://www.janzen-antiquitaeten.de)

**A. Janzen, Forststr. 35, 72213 Altensteig-Spielberg**



*Haus und architektonisch gegliederter Garten, der wieder hergestellt wurde, bilden bei der Villa Kahn eine Einheit.*

von den Kellern bis zu den Speichern die alte Möblierung an ihren angestammten Platz zurück. Verloren gegangene Ausstattungsstücke, beispielsweise Öfen, wurden durch passenden Zukauf aus dem regionalen Handel ergänzt.

Auch am Backhaus wurde nur repariert, und es wurden die ruinösen Züge des Backofens neu aufgemauert, sodass regelmäßig wieder Brot für den Bedarf des Hotels Bareiss gebacken werden kann. Ebenso erfreulich ist die Gestaltung der Außenbereiche von Hof und Bauerngarten, der von einer Gartenexpertin regelmäßig betreut wird. Bodenbefestigungen, Beetgliederung, Bepflanzung und Einfriedungen wurden nach Befunden oder alten Vorbildern wiederhergestellt. Überdies versorgen zurückhaltend gestaltete Tafeln, die sowohl im Außenbereich als auch im Innern der Bauten angebracht sind, die Besucher mit Informationen zur Familien-, Haus- und Restaurierungsgeschichte.

Die Leistung aller Beteiligten, die historische Aussagekraft des Morlokhofs für die Zukunft bewahrt zu haben, wiegt umso schwerer, als es nur noch sehr wenige unverfälschte Beispiele für diesen prägenden Typus des Nordschwarzwaldes gibt. Wegen

ihrer Lage in den früh industriell entwickelten Tälern und ihres weniger spektakulären Aussehens waren sie immer stärkeren Veränderungen unterworfen als ihre Brüderbauten im südlichen Schwarzwald.

*Ehemalige Villa Kahn  
auf der Feuerbacher Heide in Stuttgart*

In wirtschaftlich schwierigen Zeiten, mitten in der Inflation, beschloss der Stuttgarter Bankier Richard Kahn 1922, sich ein Haus bauen zu lassen. Er hatte auf der Feuerbacher Heide in bester Stuttgarter Villenlage ein Grundstück mit schönem Blick über die Stadt erworben. Auch die Wahl des Architekten zeigt, dass er als Bauherr besondere Ansprüche stellte. Paul Schmitthenner, den Kahn offenbar als Rotarier kennengelernt hatte, sollte den Bau planen und realisieren, jener Baumeister und charismatische Lehrer, der nach seiner Berufung zum Professor an die Technische Hochschule 1918 sich damals gerade anschickte, gemeinsam mit Paul Bonatz und dem Stadtplaner Heinz Wetzel der Architekturlehre in Stuttgart zu besonderem Renommee zu verhelfen.

**Partner für Architekten,  
Bauämter und Bauherren,  
Fachmann für Denkmalschutz**



Der Restaurator im Stuckateurerhandwerk ist fachlicher Ratgeber für Architekten, Bauämter und Bauherren bei Sanierung und Denkmalschutz. Er ist der Problemlöser und Berater, wenn es um Fragen der Restaurierung in den Tätigkeitsfeldern Putz, Stuck, Stuckmarmor u. A. geht.

**Restauratoren im Stuckateurerhandwerk Baden-Württemberg**

**Ihre Experten**

- 70184 Stuttgart, **Walter Armbruster**, Tel. 0711/464011
- 70329 Stuttgart, **Eugen Schwarz Stuckateur GmbH**, Tel. 0711/40298-0
- 70794 Filderstadt, **Andreas Schäffer**, Tel. 07158/60310
- 71364 Winnenden, **Rienth GmbH & Co.**, Tel. 07195/187-0
- 71409 Schwaikheim, **Meßmer GmbH**, Tel. 07195/51033
- 71640 Ludwigsburg, **Mayer + Co. GmbH** Tel. 07141/869720
- 71735 Eberdingen, **R. Pinkau Stuckateur GmbH**, Tel. 07042/7370
- 72108 Rottenburg, **Steger GmbH**, Tel. 07472/3802
- 72181 Starzach-Bierlingen, **Pfeffer GmbH**, Tel. 07483/562
- 72793 Pfullingen, **Ebinger GmbH**, Tel. 07121/790768
- 73249 Wernau, **Bernhard Adolf**, Tel. 07153/39956
- 73441 Bopflingen, **Dieter Beck**, Tel. 07362/9629-0
- 73527 Schwäbisch Gmünd, **Arnd Fütterling**, Tel. 07171/182636
- 74348 Lauffen, **Link GmbH**, Tel. 07133/960630
- 74405 Gaildorf-Ottendorf, **Georg Rosner**, Tel. 07971/4929
- 74523 Schwäb. Hall-Tübingental, **Gaukel GmbH**, Tel. 07907/2812
- 74889 Sinsheim-Waldangeloch, **Michael Hess**, Tel. 07265/91740
- 75050 Gemmingen, **Markus Leyer**, Tel. 07267/265
- 76698 Ubstadt-Weiher, **Engler GmbH & Co. KG**, Tel. 07251/6455
- 77955 Ettenheim, **Marko GmbH**, Tel. 07822/2238
- 78098 Triberg, **Kaiser GmbH**, Tel. 07722/4725
- 78597 Irndorf, **Biselli GmbH**, Tel. 07466/91146
- 78606 Seitingen-Oberflacht, **Werner Ilg**, Tel. 07464/980312
- 88239 Wangen i. Allgäu, **Frank Mauer**, Tel. 07528/97174
- 88299 Leutkirch, **Joachim Engst**, Tel. 07561/2683



Fachgruppe Restauratoren im  
Fachverband der Stuckateure  
für Ausbau und Fassade  
Baden-Württemberg

Telefon 0711/45123-0  
Internet [www.stuck-verband.de](http://www.stuck-verband.de)

Unser Verband/Fachgruppen/Fachgruppe Restauratoren

Handwerkliche Kaminsanierung  
**SCHRAGE**  
Kaminbau GmbH

Gutenbergstr. 32  
70736 Fellbach  
**0711/519535**  
Fax: 0711/5174478



**Unsere Aufgabe war die Rekonstruktion  
des historischen, geschleiften Kamins**

- Schornsteine auf engstem Raum
- Individuelle Lösungen

[www.schrage-kaminbau.de](http://www.schrage-kaminbau.de) info@schrage-kaminbau.de  
Sanierung von Sichtmauerwerk – Verwahrung – Dachrinne

## von Einsiedel Architekten

Sandro Graf von Einsiedel, Architekt BDA  
Feuerbacher Heide 55, D-70192 Stuttgart

Tel. +49-(0)711-2598931 Fax +49-(0)711-2598939  
[www.einsiedel-architekten.de](http://www.einsiedel-architekten.de) info@einsiedel-architekten.de

Denkmalpflege, Energetische Sanierung  
Revitalisierung bestehender Bausubstanz

## ANDREAS LONTKE – MEISTERBETRIEB



# WENN ES MEHR ALS GEFLIEST SEIN SOLL!



FLIESEN

PLATTEN

NATURSTEIN



MOSAIK

*Ihr  
Andreas Lontke*

BURGSTRALLSTR. 61 / 70199 STUTTGART / MAIL: [INFO@FLIESEN-LONTKE.DE](mailto:INFO@FLIESEN-LONTKE.DE) / FON 07 11 - 489 06 31 / FAX 673 88 77 / MOBIL 01 73 - 931 95 07





Vorbildliche handwerkliche Reparatur der Originalausstattung der Villa Kahn. Hier der Windfang in der Eingangshalle.

Die Villa Kahn, zusammen mit Schmitthenners ehemals nahe gelegenen eigenem Haus eines der frühesten Beispiele für das Schaffen des Architekten vor Ort, sollte ein Schlüsselwerk der «Stuttgarter Schule» werden, die in der ersten Hälfte des letzten Jahrhunderts in Württemberg Leitbildfunktion für die Architekturentwicklung hatte und mit ihren Prinzipien Einfluss auf das Baugeschehen im ganzen deutschsprachigen Raum ausübte. Beispielhaft zeigt der Bau jenen charakteristischen Reformstil zwischen Tradition und Moderne, der auf zurückhaltende und kreative Weise Typen und Formen aus der Baugeschichte adaptiert, sich aber auch durch menschlichen Maßstab, wohnliche Raumzuschnitte, gute Proportionen sowie sorgfältig geplante und ausgeführte handwerkliche Details auszeichnet.

Mit einer kleinen «Cour d'Honneur» auf der Eingangsseite, von drei Flügeln umfassen und von einer Einfriedungsmauer zur Straße hin begrenzt, sowie der spiegelbildlichen Terrassen- und Treppenanlage, die vor der Gartenfassade den abschüssigen Hang architektonisch fasst, knüpft die Villa Kahn noch einmal an die Tradition von Schloss und Herrenhaus an, ohne freilich irgendein historisches Vorbild genauer zu zitieren. Auch hat die Architektur nichts mehr mit früherem Villenprunk zu tun. Die Fassaden sind einfach verputzt, und die überraschend kleinformigen Fenster ohne Steingewände außenbündig eingesetzt, sodass diese Bauteile eher

an die kostengünstige Bauweise damaliger Siedlungshäuschen erinnern. An der Gartenfront sorgen freilich in einem gewissen Kontrast dazu die kräftigen Eckkrustizierungen, aus Backsteinen gemauert und ehemals nur dünn mit Putz geschlämmt, für einen herrschaftlichen Akzent.

Im Innern fallen die für ein solches Anwesen eher bescheidenen Raumhöhen auf, während die Grundrissdisposition mit der Anordnung der Wirtschafts- und Sanitärräume in den Seitenflügeln, der Erschließung durch Haupt- und Nebentreppe sowie der repräsentativen Flucht der eigentlichen Wohnräume parallel zur Gartenfront noch ganz an Traditionen des 18. Jahrhunderts anknüpft. Bedürfnisse modernen Lebens vom Badezimmer bis zum Autoabstellplatz wurden aber nicht vernachlässigt. Auffällig sind die praktischen Einbauschränke, die man im Obergeschoss in nahezu allen Zimmern findet. Parkettfußböden, Deckenstukkaturen und vor allem die weiß lackierten Holzfronten von Einbaumöbeln und Heizkörperverkleidungen vermitteln ein gediegenbürgerliches Ambiente. Besonders bemerkenswert ist die einheitliche Formensprache bei Schmiedearbeiten, Messingbeschlägen und Stuck. Sie ist typisch für die in den frühen 1920er-Jahren in ganz Deutschland beliebte Mode des dekorativen Expressionismus, bei dem sich Anklänge von Rokoko- und Spätgotikornamentik zu einem manierten, zugespitzt-skurrielen Stil verbinden. Schmitthenner bediente sich derlei modischer Einfälle freilich nur kurz. Die Abneigung, die der Architekt schon bald gegen solch zeitgebundenes Gestalten hegte, ist sicherlich die Ursache dafür, dass er die Villa Kahn nicht in spätere Publikationen seines Werks aufnahm.

Im Unterschied zu Schmitthenners eigenem Haus und zu anderen seiner Schlüsselbauten der 1920er-Jahre kam die Villa Kahn heil durch den Zweiten Weltkrieg und überstand auch die folgenden Dekaden, in denen die Leistungen der «Stuttgarter Schule» als *heimattümelnd* und *gestrig* abgetan wurden und kaum auf Schutz hoffen konnten. Im Lauf der Jahrzehnte führten kleinere Veränderungen und Umbauten von mehrmals wechselnden Eigentümern sowie zuletzt auch mangelnde Bauunterhaltung dazu, dass die frühere Perle ihren Glanz verlor. So war beispielsweise die Mauer des Vorhofs abgerissen und das Oberlicht der Haustür vermauert worden, was die genau aufeinander abgestimmten Proportionen der Eingangsseite empfindlich störte. Stützmauern und Treppen der Gartenanlagen waren schadhaft. Purifizierenden Maßnahmen fielen im Garten die gemauerten Geländerpostamente an der Terrasse und im Innern der offene Kamin im Anraum des «Bücherzimmers» zum Opfer.

Es war ein Glücksfall, dass die Villa Kahn, die nach 2000 wiederum zum Verkauf stand, nicht das gleiche Schicksal wie ähnliche Anwesen erlitt, die auf großem Grundstück in bester Hanglage des Stuttgarter Talkessels gelegen sind. Nur zu oft müssen sie weichen, weil bei solchen «Filetgrundstücken» Abbruch und Neubebauung mit größerem Bauvolumen aus Spekulationsgründen lukrativer sind als eine Erhaltung historischer Bausubstanz. Und nur zu oft bleibt selbst beim Umbau eines solchen Objekts kaum etwas vom ursprünglichen Charakter übrig, streifen Architekten doch für eine vermögende Klientel gerne auch Kulturdenkmälern modische Gewänder über.

Die neuen Eigentümer, Professor Wilhelm Rall und seine Frau, hatten erfreulicherweise andere Vorstellungen. Ihre Wohnwünsche deckten sich mit dem, was das Haus in seinem ursprünglichen Zuschnitt anbot, und sie konnten sich mit dem Übernommenen identifizieren. Und es war gut, dass sie mit Sandro Graf von Einsiedel einen Architekten wählten, der – selbst in der Nachbarschaft wohnend und das Schicksal des Hauses schon länger beobachtend – der Verlockung widerstanden hat, dem Bau seinen eigenen Stempel aufzudrücken. Er ging bei der 2004/05 durchgeführten Sanierung angemessen



*Repräsentation und praktisches Wohnen. Die Einbaumöbel sind überall erhalten geblieben.*

mit dem Gebäude um, dessen Formensprache und Materialität sehr empfindlich für jede Art von Veränderung ist. Im Schmitthennerschen Sinn wurde auf handwerkliche Weise repariert, es wurden Details bis hin zu den Messingbeschlägen der Einbauschränke erhalten und ergänzt sowie besonderer Wert auf die unterschiedlichen Oberflächen gelegt.

Veränderte oder beseitigte Bauteile wie das Oberlicht der Haustür, der offene Kamin, Stuckprofile, die Terrassenpostamente und insbesondere die äußerst wichtige Begrenzungsmauer des Vorhofs wurden rekonstruiert. Die zugehörige dekorative Schmiedeeisentür, die im Keller eine Zweitverwendung gefunden hatte, kehrte wieder an ihre ursprüngliche Stelle zurück. Erforderliche Veränderungen für moderne Haustechnik, etwa im Bereich des Badezimmers, wurden substanzschonend integriert. Selbst die Überdachung des Autoabstellplatzes im seitlichen Garagenhof ordnet sich als leichte, versteckte Konstruktion dem Erscheinungsbild unter. Ein Bau, der für die Stuttgarter Architekturentwicklung des 20. Jahrhunderts ein besonders wichtiges Zeugnis darstellt, konnte so adäquat genutzt und vorbildlich saniert für die nächste Generation bewahrt werden.

*Ehemaliges Nonnenhaus  
am Ammerkanal in Tübingen*

Der Fachwerkbau mit hohem Satteldach sowie einem malerischen Anbau und einer Außentreppe auf der Giebelseite ist aus dem Bild des nordöstlichen Teils der mittelalterlichen Altstadt von Tübingen nicht wegzudenken. Schon seine auf drei Seiten

**STUTTGART**  
Marketing GmbH

**Verbinden Sie eine faszinierende Weinwanderung mit einer Weinverkostung im gemütlichen Weinstüble des Weinbaumuseums in Stuttgart.**

weinbaumuseum  
STUTTGART

**März – November  
Samstag 14-18 Uhr · Sonntag 10-18 Uhr**

Weitere Informationen erhalten Sie bei der  
Stuttgart-Marketing GmbH · Tel. +49 (0)711 | 22 28 - 0  
[www.stuttgarter-weinbaumuseum.de](http://www.stuttgarter-weinbaumuseum.de)

frei stehende Lage und die ungewöhnlich gestreckte Form von 30 m Länge bei gut 11 m Breite machen deutlich, dass es sich nicht um ein übliches Wohnhaus, sondern um ein Gebäude für einen besonderen Zweck handeln muss. Es wurde 1487/88 als Beginnhaus errichtet und diente zunächst dem klosterähnlichen Zusammenleben von Frauen, die sich ohne bindende Gelübde sozialen Aufgaben widmeten und aus dem gesellschaftlichen Gefüge der spätmittelalterlichen Stadtgemeinschaft nicht wegzudenken waren.

Noch heute lässt die Grundrisstruktur mit einem durchgehenden Mittelflur und den sich rechts und links zellenartig reihenden Räumen die ehemalige Nutzung des zunächst zweigeschossigen Gemeinschaftshauses erkennen, das ursprünglich auch das einzige angrenzende Nachbarhaus im Norden einbezog und damit ehemals eine Länge von über 50 m erreichte. Im Erdgeschoss sind sogar die Räume für das Sommer- und Winterrefektorium ablesbar, und

die dendrochronologischen Untersuchungen haben jetzt nachgewiesen, dass das so genannte «Sprachhaus», jener pittoreske Anbau auf der Südseite, vom Ursprungsbau des späten 15. Jahrhunderts stammt. Er nahm die Abortanlage über dem hier noch heute offen vorbeifließenden Ammerkanal auf, dem wichtigen Gewerbebach und Abwassersammler des alten Tübingen.

Als ein seltenes Beispiel für die Architektur der Beginengemeinschaften ist das Gebäude ein Kulturdenkmal, dem überregionale Bedeutung zukommt, auch wenn über die Jahrhunderte hinweg immer wieder Veränderungen erfolgten und so vielfältige Zeitschichten ablesbar sind.

Nach dem Auszug der Beginnen infolge der Reformation wurde das Gebäude als bürgerliches Wohnhaus genutzt, auch wenn die Bezeichnung Nonnenhaus lebendig blieb, wie die Namen der benachbarten Straßen «Nonnengässle» und «Beim Nonnenhaus» belegen. Als berühmtester Eigentümer



*Das nach neuesten energetischen Gesichtspunkten sanierte ehemalige Nonnenhaus in Tübingen. Vorne das zum Ursprungsbau gehörende «Sprachhaus», ehemals der Latrinenanbau am Ammerkanal.*



Kieferle · Reiner · Schmid · GbR

**AeDis**

Planung  
Restaurierung  
Denkmalpflege



Im Hof 17  
73269 Hochdorf  
tel 07153 / 95 80 92  
fax 07153 / 95 80 94  
mobil 0171 / 758 16 65  
p.reiner@aedis-denkmal.de

**Nonnenhaus Tübingen (Baujahr 1488)  
"Ältestes Niedrigenergiehaus  
Deutschlands"**

**Energetische Optimierung im  
denkmalgeschützten Bestand:**

- Bauphysikalische Beratung und Planung
- Planung Heizung, Lüftung, Sanitär



Planung und Entwicklung GmbH  
Schellingstr. 4/2 · 72072 Tübingen  
Tel. 07071-93940 · Fax -939499  
www.eboek.de · mail@eboek.de

**STATIKPLANUNG**

DIPLOMINGENIEUR  
**HANS-ULRICH STRÖBEL**  
BERATENDER INGENIEUR      BÜRO FÜR BAUWESEN

LILLI-ZAPF-STRASSE 6      72072 TÜBINGEN  
TELEFON 0 70 71/4 07 88 80      FAX 0 70 71/4 07 88 89  
WWW.IB-STROEBEL.DE

Möbelrestaurierung & Denkmalpflege



**Thomas Wiegand**  
Schreinermeister  
Bei der Fruchtschranne 10  
72070 Tübingen  
Telefon (07071) 5 26 13  
Telefax (07073) 5 04 12

[www.wiegand-antiquitaeten.de](http://www.wiegand-antiquitaeten.de)



Tübingen macht  
**blau**  
10 % weniger CO<sub>2</sub> bis 2010

[www.swtue.de](http://www.swtue.de)

**bluegreen**  
– 100% aus Wasserkraft!

Sauberer Strom für nur  
1,19 Cent/kWh zu jedem swt-Tarif.

- ✓ klimafreundlich
- ✓ natürlich
- ✓ nachhaltig

Jetzt wechseln für den Klimaschutz:  
[www.swtue.de/oekostrom](http://www.swtue.de/oekostrom)




Energie, die uns bewegt!

wohnte hier im 16. Jahrhundert der Tübinger Botaniker Leonard Fuchs, nach dem die Fuchsie benannt wurde. Er legte im benachbarten Begingarten den ersten Lehrgarten der Universität an. Zwischen 1605 und 1948 erfuhr das Gebäude, wie sich zeigen sollte, in mindestens sechs Bauphasen immer neue Veränderungen, die alle ihre Spuren hinterlassen haben. Die partiellen Aufstockungen auf drei Geschosse 1605/06 bzw. 1908/09 gehören beispielsweise dazu.

Nachdem seit den letzten Umbauten in der Nachkriegszeit kaum etwas für die Bauunterhaltung getan worden war, entwickelte sich das Nonnenhaus allmählich zum Problemfall, da das undichte Dach, aber auch aufsteigende Bodenfeuchtigkeit große Schäden am Holzwerk verursachten. Eine Erhaltung schien mehr und mehr in Frage zu stehen. Als der Bau schließlich zum Verkauf stand, legten rein gewerblich interessierte Investoren Umbauprojekte vor, die von der Gebäudestruktur und den Befunden nicht viel übrig gelassen hätten und daher auf Ablehnung bei den Denkmalbehörden stießen.

Erst mit dem Ehepaar Christa und Ernst-Eggert Gumrich sollte die weitere Geschichte eine positive Wendung nehmen. Sie waren bereit, bei der dringend erforderlichen Grundsanierung die Besonderheiten des Hauses zu berücksichtigen und eine verträgliche Lösung zu finden mit dem Ziel, einerseits möglichst viel historische Bausubstanz zu erhalten, andererseits dem Nonnenhaus eine zeitgemäße Nutzung und damit auch eine gesicherte Zukunft zu ermöglichen. Für die Planung ließen sich die Eigentümer die notwendige Zeit. Am Anfang stand 2003 eine umfassende bauhistorische Dokumentation des Bauforschers und Mittelalterarchäologen Tilman Marstaller, die Licht in die komplexe Entwicklung des Baues brachte. Das im Metier erfahrende Architekturbüro AeDis in Hochdorf übernahm die Projektleitung. Aufgrund der ersten Planungen untersuchten dann die Restauratoren Julius Feldtkeller, Karl-Heinz Petzold sowie Fabian Schorer 2006 die am Bau vorhandenen Putz- und Farbbefunde.

Alle Erkenntnisse wurden auf vorbildliche Weise in einem Raumbuch dokumentiert. Auch die Baumaßnahmen, die aufgrund der gründlichen Planung schließlich 2007/08 innerhalb von nur dreizehn Monaten durchgeführt werden konnten, wurden restauratorisch begleitet, was zur Entdeckung weiterer historischer Befunde führte. So wurde hinter einer Verkleidung noch an Ort und Stelle die wohl-erhaltene Tür einer Beginenkammer aus der Erbauungszeit des Hauses gefunden sowie interessante Fragmente von Dekorationsmalereien eines Umbaus des frühen 17. Jahrhunderts. Sie wurden ebenso



*Der Mittelflur im ersten Obergeschoss des Nonnenhauses mit freigelegten Malereifragmenten des frühen 17. Jahrhunderts.*

sichtbar belassen wie eine Wandbemalung, die Backsteine imitiert, die Reste eines Ziegelsplittestrichs sowie eine originale Blockbohlenwand im Erdgeschoss.

Aber nicht nur im Hinblick auf restauratorische Maßnahmen hatten die ambitionierten Bauherren Vorstellungen, die über das Übliche hinausgingen. Ihr festes Ziel war es, das Haus bei aller Rücksicht auf denkmalpflegerische Belange in energetischer Hinsicht auf die Höhe der Zeit zu bringen. Mit erheblichem Aufwand wurden alle Möglichkeiten zur Erzielung eines optimalen Wärmeschutzes ergriffen, ohne die historische Bausubstanz zu gefährden. Für jede einzelne Gebäudesituation – sei es etwa das Dach, seien es die Außenwände in Putz und Fachwerk oder die neuen Fenster – suchte man nach optimalen und adäquaten Maßnahmen. So wurden zum Beispiel Holzfaserdämmungen, Lehmputze, Kalziumsilikatplatten, Kalkmörtel mit Blähtonanteil oder Schilfrohrmatten verwendet, allesamt Materialien, die einen diffusionsoffenen Aufbau garantieren, der eventuell eindringende Feuchtigkeit sowohl außen wie innen wieder abtrocknen lässt. Zur Verhinderung von nutzungs-

## R. Maier GmbH

Büro für die Sanierung historischer Bauten

Das Sachverständigenbüro für:

Holztragwerksuntersuchungen  
Holzerstörende Insekten  
Holzfäulepilze · Schadensanalysen  
Feuchte- und Schimmelpilze  
Schadens- und Mängelgutachten  
Sanierungs- und Restaurierungskonzepte  
Kostenschätzungen  
Bauaufnahmen · Bauüberwachung  
Erstellung von Leistungsverzeichnissen



Allewind 16 · 73268 Erkenbrechtsweiler  
Tel. 0 70 26-40 02 · Fax 0 70 26-49 55  
E-Mail: r.maiergmbh@t-online.de

# STEGER

GmbH

Putz – Stuck – Trockenbau – Gerüstbau  
Feuer-, Schall- und Wärmeschutz  
Restaurator im Stuckateurhandwerk  
Gebäude-Energieberater – qualifizierter Fachbetrieb  
für Mauerwerksentfeuchtung und Kellersanierung



Walter Steger Stuckateurbetrieb GmbH  
Graf-Bentzel-Straße 16 · 72108 Rottenburg  
Telefon (0 74 72) 38 02 · Telefax (0 74 72) 2 59 77



### Kartenvorverkauf & Information

Auskünfte  
Führungen  
Hotelreservierungen  
Pauschalen  
Souvenirs  
Stoherkahnfahrten  
Tickets und Karten

**Verkehrsverein Tübingen**  
Tourist & Ticket-Center  
An der Neckarbrücke  
72072 Tübingen  
Tel. (0 70 71) 91 36-0  
Fax (0 70 71) 3 50 70  
mail@tuebingen-info.de  
www.tuebingen-info.de

Bürger- und Verkehrsverein  
Tübingen

CARSTEN HEIDTMANN  
SCHREINEREI

HOLZ, WIE ES EUCH GEFÄLLT!

SCHREINEREI C. HEIDTMANN  
Brunnenstr. 4  
72411 Bodelshausen

Tel. 07 47 1-71 12 1  
www.carstenheidtmann.de  
schreinerei@carstenheidtmann.de

Spitze

**HOLZBAU  
NISCH**

Wir führten aus  
**Holzfußböden**  
**Dacheindeckung**  
**Sanierung der Holzkonstruktion**

Holzbau Nisch GmbH · Hoher Rain 16 · 72202 Nagold-Gündringen  
Telefon (0 74 59) 388 · Fax (0 74 59) 10 28 · www.holzbau-nisch.de



Die wiedergefundene Tür einer Begrenzungszone.

bedingter Schimmelbildung innerhalb des Gebäudes und zur Sicherstellung der Durchlüftung wurde eine geregelte zentrale Abluftanlage eingebaut.

Nach Abschluss der Arbeiten im Frühjahr 2008 ist der Bau zum *ältesten Niedrigenergiehaus Deutschlands geworden*, wie der Tübinger Oberbürgermeister Boris Palmer bei der Einweihung bemerkte. Ohne unverantwortliche Substanzverluste oder das Erschei-

nungsbild verunstaltende Dämmungen entspricht der Heizwärmebedarf heute dem eines «6-Liter-Hauses».

Und erfreulicherweise ist das Nonnenhaus trotz seiner Innenstadtlage auch keines der üblichen Renditeobjekte mit Eigentumswohnungen geworden: Familie Gumrich zog selbst ein, vier weitere Wohneinheiten, vom Einzimmerappartement bis zur Vierzimmerwohnung, wurden vermietet. Sie sind auch für Ältere und Behinderte geeignet, da ein Personenlift eingebaut wurde, eine Baumaßnahme, für die trotz aller technischer Erfordernisse und Sicherheitsauflagen eine spezielle, die Bausubstanz schonende Lösung entwickelt wurde. Zwei Räume im Dach bzw. im Erdgeschoss stehen den Hausbewohnern für gemeinsame Aktivitäten zur Verfügung. Für die neue gewerbliche Nutzung des Erdgeschosses fanden sich ein Kunstatelier und ein Buchcafé, während im Anbau ein Geigenbauer Werkstatt und Verkaufsraum eingerichtet hat.

Ohne das außergewöhnliche persönliche Engagement der Bauherren – Ernst-Eggert Gumrich kümmerte sich während der Arbeiten täglich persönlich um die Baustelle – wäre das ambitionierte Vorhaben nicht zu realisieren gewesen. Das von ihm formulierte Ziel, *am Beispiel des Nonnenhauses nachzuweisen, dass sich energieeffizientes Bauen, moderne soziale Nutzungsformen und der Umgang mit einem bedeutenden Kulturdenkmal als harmonisches Ganzes verwirklichen lassen*, ist auf eindruckliche Weise eingelöst worden.

*Das «Götzhaus» in Gunningen,  
Kreis Tuttlingen*

Wenn man als junger Mann ein großes Haus erbt, kann die Freude über den materiellen Zugewinn schnell in Frust umschlagen. So ist es dem gelernten Zimmermann und als Hausmeister an einer Schule beschäftigten Thomas Pauli ergangen, der nach dem Tod seines Großvaters 2002 überraschend erfuhr, dass dieser ihn als Erbe eines großen Bauernhofs eingesetzt hatte, der sich schon lange im Besitz der Familie befand. Die Erbschaft war auf den ersten Blick überaus stattlich: Das nach dem Familiennamen im Dorf allgemein «Götzhaus» genannte Anwesen ist im zwischen Trossingen und Spaichingen gelegenen Gunningen nicht zu übersehen. Es steht dort etwas erhöht nahe der Kirche und dominiert das Ortsbild.

Typologisch handelt es sich dabei um einen für die Landschaft der Baar charakteristischen Bauernhof, der als «quergeteiltes Einhaus» ein zweigeschossiges Wohnhaus, Ställe und Scheune unter einem First zusammenfasst und der von der Trauf-

**CREAFLOOR**  
DER INDIVIDUELLE BODENBELAG

Ein besonderer Boden für ein  
besonderes Gebäude  
»Ziegelestrich«

Herzlichen Glückwunsch zur gelungenen Sanierung!

Farbige Sichtestriche nach Kundenwunsch angefertigt.



**ESTRICH-MOSER GmbH**  
Estriche aller Art  
www.estrich-moser.de  
72458 Albstadt  
Tel. (0 74 31) 5 12 31

- Ihr Sandsteinspezialist mit eigenem Steinbruch
- Sandstein in allen Farben
- Restaurationen
- Steinmetzarbeiten aller Art



**Roth**  
NATURSTEINE

Hochwiesenstraße 31  
78655 Dunningen/Seedorf  
Tel. 07422 / 8118 · Fax 8124  
E-Mail: info@roth-sandsteine.de

## Denkmalschutzpreis 2008 geht nach Gunningen



Die Gemeinde Gunningen gratuliert den Eheleuten Thomas und Regina Pauli zur Verleihung des Denkmalschutzpreises 2008 für die Sanierung des „Götzenhauses“.

### Schreinerei Ryle

Werkstatt für Restaurierungen

Wir führten aus:  
Restaurierung - Intarsie/Wand/  
Deckentäfer

Hindenburgstr. 14  
78652 Deißlingen  
Tel./Fax: 0 74 20 / 20 88  
Mobil: 0174 / 2121 387

# Sie

Werte schützen -  
Werte erhalten

## haben die Immobilie.



## Und wir das Wissen, wie man sie dauerhaft erhält.



Verband der Restauratoren  
im Zimmererhandwerk e.V.  
70184 Stuttgart  
Telefon 0711/23996-50  
Telefax 0711/23996-60

www.restauratoren-verband.de  
info@restauratoren-verband.de

**- Kostenlos -**  
**Mitgliederliste anfordern!**

## VOLKMER Restauratoren

wandmalerei  
gemälde  
skulptur  
untersuchungen

www.restauratoren.cc



*Das Götzhhaus in Gunningen auf der östlichen Baar. Mit wiederhergestellten Fenstern und Klappläden hat es seine ursprünglichen Proportionen zurück-erlangt.*



seite her erschlossen wird. Die imposanten Ausmaße werden deutlich, wenn man den steilen Giebel der Vorderfront sieht, hinter dem sich über dem Wohn- teil nochmals zwei hohe Dachgeschosse verbergen. In der Scheune öffnet sich ein Raum von gewaltigem Volumen, dessen Höhererstreckung bis zum First sich im Dämmerlicht des Dachstuhls nur erahnen lässt.

Die Frage, wie mit einem solchen Hof umzugehen ist, der seine landwirtschaftliche Nutzung verloren hatte, außerdem beträchtliche bauliche Mängel aufwies und heutigen Wohnvorstellungen überhaupt nicht entsprach, holte den neuen Eigentümer schnell ein. Zunächst beabsichtigte Thomas Pauli, das hohe leere Dach in moderner Weise auszubauen, um dort selbst einzuziehen. Der alte Wohn- teil sollte hingegen umgebaut und vermietet, die Scheune als Pferdestall verwendet und im Stallbereich eine Verkaufsstelle für Futtermittel eingerichtet werden.

Da das «Götzhhaus» bereits in die Liste der Kulturdenkmale aufgenommen worden war, kam es 2004 zu einer ersten Innenbesichtigung der zuständigen Konservatorin aus Freiburg – dem «Pflicht-berührungspunkt» mit der amtlichen Denkmal- pflege, wie Thomas Pauli dies später nennen wird. Das Ergebnis des Ortstermins entsprach nicht seinen Erwartungen: Er musste zur Kenntnis nehmen, dass sein vorgelegtes Umbauprojekt denkmalpflegeri- schen Kriterien widerspricht und nicht genehmi-

gungsfähig sei. Der Ausbau des Dachstuhls, eine bemerkenswerte Konstruktion mit Andreaskreuzen zur Windaussteifung, sowie zwei vorgesehene Dacheinschnitte auf unterschiedlichen Ebenen, die eine ausreichende Belichtung sowie Terrassen für den Aufenthalt im Freien schaffen sollten, hätten radikale Eingriffe in die Substanz bedingt. Eine sepa- rate Treppe, die zur Erschließung der neuen Wohn- ung durch die unteren Stockwerke gebrochen wor- den wäre, hätte für weitere Verluste von Altbau- substanz im Wohn- teil gesorgt. Dort waren aber, so wurde jetzt bekannt, nicht weniger als drei kom- plette Stuben mit historischen Holzvertäferungen und zwei Räume mit Deckentäfer erhalten geblie- ben.

Die Konservatorin fuhr nach eigener Aussage mit keinem guten Gefühl in ihr Amt zurück. Zu oft hatte sie schon erleben müssen, dass sich für denkmal- geschützte Objekte keine adäquate Lösung finden ließ, wenn der Eigentümer die Intentionen der Denkmal- pflege nicht nachvollziehen konnte. Zu ihrer Über- raschung entwickelte sich der Gunninger Problem- fall jedoch ganz anders, als zu befürchten war. Thomas Pauli nahm die Anregung auf, sich den Vogtshof im Nachbarort Hausen ob Verena anzu- schauen. Dort war ein ähnliches Anwesen, das auf- grund seiner stark geschädigten Bausubstanz schon fast aufgegeben worden war, durch eine mustergül- tige Sanierung gerettet worden, wofür die Eigentü-



Die große Stube des «Götzhauses» mit reparierter bauzeitlicher Holztäferung und altem Kachelofen.

mer 2006 den Denkmalschutzpreis Baden-Württemberg erhielten.

Was er dort sah, führte, wie Thomas Pauli heute sagt, zu einer «Initialzündung». Schon einen Monat später war die grundsätzliche Abkehr von den bisherigen Planungen beschlossen: Die Substanz des Hauses sollte nun so weit wie möglich erhalten und damit die Identität des von seinen Vorfahren ererbten Gebäudes für die Nachwelt erlebbar bleiben. Gerade dieser Gedanke spielte für ihn umso stärker eine Rolle, je mehr er sich mit der Geschichte des Hauses beschäftigte, die zunächst völlig im Dunkeln lag. Brandversicherungsbücher, Gebäudekataster, Inventur- und Teilungsurkunden, die er in Archiven fand, berichteten ihm vom Schicksal von fünf Generationen der Familie Götz, die als Bauern und Ziegelhersteller seit dem Beginn des 19. Jahrhunderts das «Götzhaus» bewohnten und als deren Nachfahre er sich immer stärker fühlte. Errichtet worden war das Anwesen aber bereits in der ersten Hälfte des 18. Jahrhunderts. Gewisse Anzeichen deuten darauf hin, dass es vor dem Verkauf an Johann Nepomuk Götz 1808 als Messnerhaus, als Zehntscheune und sogar als Wirtshaus genutzt worden war.

Die weiteren Abstimmungsgespräche mit der Denkmalpflege verliefen jetzt ohne jede Konfrontation. Nach und nach schälte sich eine Konzeption für die Zukunft des Hofes heraus, die von einer extensi-

ven Nutzung ausging und keine schwerwiegenden Eingriffe in die Gebäudestruktur verlangte. Vom Ausbau des Daches wurde ganz abgesehen, stattdessen sollte der traditionelle Wohnteil als Wohnung für Thomas Pauli und seine Frau Regina Link sowie das Erdgeschoss als eventuelle Mietwohnung für Verwandte saniert werden. Die Nutzung von Stall und Scheune wurde zurückgestellt. Grundsätzlich wurde der Reparatur des Vorhandenen der Vorrang vor Neugebautem gegeben. Selbst das neue Badezimmer konnte durch freigestellte Installationen in eine Stube mit bauzeitlicher Wandausstattung integriert werden. Von sich aus schaltete der Bauherr nun denkmalereferente Fachleute wie die Restaurierungswerkstatt Jung in Baden-Baden, die Restauratoren Volkmer in Aichhalden-Rötenberg oder die Schreinerei Ryle in Deißlingen ein, die Befunduntersuchungen machten, wobei vor allem Fragen nach dem ursprünglichen Aussehen der Stuben mit historischen Vertäferungen im Obergeschoss geklärt werden sollten.

Schritt für Schritt wurde die Planung in den letzten Jahren umgesetzt, wobei bemerkenswert ist, was trotz beschränkter finanzieller Mittel realisiert werden konnte. Möglich wurde dies nur dadurch, dass die gesamte Familie viel Eigenleistung erbrachte, sei es beim Abbruch späterer Anbauten auf der Rückseite, bei der Entfernung jüngerer Innenausbauten

sowie bei den dringend notwendigen Maßnahmen zur Trockenlegung des Kellers, zur Verstärkung der Fundamente oder zum Austausch einer verrotteten Decke. Für die aufwändige Reparatur der wertvollen Stubenausstattungen, deren Holzverkleidungen größtenteils ausgebaut werden mussten und die nachgewiesene historische Holzstichtigkeit zurückerhielten, war der Schreiner Stephen Ryle verantwortlich. Er schuf auch die neuen Kastenfenster mit einer ausgesprochen feingliedrigen Teilung, welche die verunstalteten Fenster der 1960er-Jahre ablösten. Zusammen mit den ebenfalls rekonstruierten Klappläden, im ursprünglichen Grünton gestrichen, geben sie dem Anwesen auch im Äußeren sein würdiges Gesicht zurück.

*Ehemaliger Kornkasten in St. Georgen,  
Schwarzwald-Baar-Kreis*

Das kleine Holzhaus kann trotz seines keineswegs hohen Alters auf eine äußerst wechselhafte Geschichte zurückblicken. Es wurde 1834 in der Nähe der späteren katholischen Kirche von Oberharmersbach als Kornspeicher mit Trockenboden errichtet, wie er im mittleren Schwarzwald früher zum Landschaftsbild gehörte. Ein mit Stroh gedecktes Satteldach schützte den eigentlichen Kasten von 5,20 auf 7,40 m Grundfläche, der in charakteristi-

scher Holzbohlenbauweise konstruiert wurde. Das Innere war quer geteilt, sodass ein größerer und ein kleinerer Raum entstanden, die beide von einer Längsseite her zugänglich waren. Die Namen von Anton Haser und Agnes Haker, in grafisch schön gestalteter Schrift zusammen mit der Jahreszahl und einem stilisierten Kirchturmdach als Bekrönung in eine Eckstütze geschnitzt, erinnern noch heute an die stolzen Bauherrn.

Spätere Veränderungen erfuhr der Bau durch den Einbau von Fenstern und eine Neueindeckung mit Falzziegeln. Bis in die 1960er-Jahre hinein diente er in dieser Form als einfacher Schuppen. 1966 schien sein Schicksal beschieden zu sein, als er dem Neubau eines katholischen Gemeindehauses im Wege stand und bereits zum Abbruch freigegeben war. Der Fabrikant Dieter Grässlin, damals Sammler von bäuerlichen Möbeln und Gerätschaften, hörte davon und störte sich daran, dass wieder ein bauliches Zeugnis traditioneller Volkskultur des Schwarzwaldes verloren gehen sollte. In letzter Minute erwarb er das Gebäude, um es nach einer Maßaufnahme fachmännisch zerlegen zu lassen, was angesichts der Bauweise nicht schwierig war.

Zunächst in einer Werkstatt provisorisch zusammengesetzt, ließ er es im darauf folgenden Jahr endgültig in seiner Heimatstadt St. Georgen wieder aufbauen. Für den neuen Standort und eine neue



*Der ehemalige Kornspeicher in St. Georgen mit dem Mühlrad von 1967 und seinem modernen Anbau.*



**HOLZBAU  
GÖPPERT**

- Restaurierung
- Renovierung
- Sanierung

**Altes erhalten – Neues schaffen.**  
**Kompetenz + Erfahrung.**  
**Ökologische Konzepte.**  
 78141 Schönwald  
 Tel. (07722) 4230  
[www.holzbau-goepfert.de](http://www.holzbau-goepfert.de)

**Anfertigung der hist. Kastenfenster**

Nutzung nahm der Architekt Franz Krämer aus Haslach größere bauliche Veränderungen vor. Der Kasten wurde auf einer Giebelseite um etwa einen Meter gekürzt und unter dem nun überstehenden Dach ein Mühlrad von drei Metern Durchmesser installiert, das der alte Haslacher Zimmermeister Xaver Wagner konstruierte, der den Bau von Mühlrädern bereits vor dem Ersten Weltkrieg erlernt hatte.

Am Winterberg, am Rand eines Neubaugebiets von St. Georgen, präsentiert sich der Bau seither etwas versteckt und mit Reet gedeckt im Taleinschnitt des alten «Mühlendobels» wie eine für die Region typische Bauernhofmühle mit Kornkammer. Das Mühlrad wird mittelschlächtig angetrieben vom vorbeifließenden Bach, der oberhalb zu einem kleinen Weiher angestaut wird. Wenn das Rad auch zur neuen Umgebung passt, so bleibt es freilich eine romantisch-malerische Zutat, da im Innern keine entsprechende Mechanik vorhanden ist. Hier wurde eine Ferien- und Gästewohnung eingerichtet. Der größere Raum blieb dabei als Stube in seinem Zuschnitt erhalten, während im Bereich des wegen des Mühlrads verkürzten kleineren Raumes eine Kochnische, die Toilette und die nach oben führende Treppe Platz fanden, welche die Schlafräume unter dem steilen Dach erschließt.

Probleme mit aufsteigender Feuchtigkeit, Schweißwasser, Schädlingsbefall sowie schadhaften oder unzureichenden Installationen stellte die weitere Erhaltung des Baues, der wegen seines moderigen Geruchs kaum noch bewohnt werden konnte, seit geraumer Zeit in Frage. Als heikel erwies sich vor allem, dass durch eine spätere Aufschüttung einer Terrasse vor dem Haus die Durchlüftung unterhalb des Holzfußbodens nicht mehr gewährleistet war. Dies veranlasste die Erben von Dieter Grässlin, Abhilfe zu schaffen. Sie beauftragten im Jahr 2005 den jungen, aus St. Georgen stammenden, aber in Karlsruhe arbeitenden Architekten Fernando Vaccaro mit der Erstellung einer Sanierungskonzeption, die in erster Linie die gravierenden bauphysikalischen Schäden beheben, aber auch eine Nutzungserweiterung für gehobene Ansprüche beinhalten sollte, da sie das Anwesen weiterhin für den temporären Aufenthalt von Familienmitgliedern und als Unterkunft für Gäste, darunter auch weit angereiste Künstler und Autoren, nutzen wollten.

Bei der Planung und Ausführung, die 2007 abgeschlossen werden konnte, wurde auf vorbildliche Weise größter Wert auf den Erhalt der noch vorhandenen originalen Bauteile von 1834 gelegt. Als raumbildende Elemente prägen die Blockbohlenwände der Süd-, West- und Nordfassade sowie die gewölbte



**ENERGETISCHE  
MEHRWERT  
MODERNISIERUNG**

Schöner wohnen und Heizkosten sparen durch Dachausbau, Aufstockung und Anbau **inkl. Wärmedämmung**. Die komplette Zimmerleistung für das ganze Haus: Konzeption, Beratung, Projektmanagement, alles aus einer Hand. **Mit Holz stimmt die Rechnung!**

Info: **Holzbau Baden e. V.**  
 Holbeinstraße 16 – 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 703020  
 Fax: 0761 / 70302-30  
[info@holzbau-baden.de](mailto:info@holzbau-baden.de)  
[www.holzbau-baden.de](http://www.holzbau-baden.de)



*Trotz deutlichem Kontrast vielfältige Maßstabs- und Formbezüge zwischen Alt und Neu.*

*Unten: Das Innere des Ferienhauses vermittelt nach der Sanierung wieder etwas vom einfachen Charakter des Kornspeichers.*

Keilbohlendecke und der Keilbohlenboden der großen Stube auch nach der Versetzung und Veränderung von 1967 noch entscheidend das Erscheinungsbild. Außen war am natürlich bewitterten Holzwerk nicht viel zu tun, im Inneren dagegen wurden die Wände von Verkleidungen mit handelsüblichen, dem Charakter des Baues völlig inadäquaten Nut- und Federbrettern sowie deplatziertem Rauputz befreit und nach Reinigung und Behandlung mit Leinölfirnis in ihren ursprünglichen Oberflächen sichtbar belassen.

Auch andere 1967 hinzugekommene Gestaltungselemente, die der damaligen Rustikalmode entsprachen, wurden rückgebaut, vor allem der eher



an alpenländische Vorbilder als an den Schwarzwald erinnernde Kachelofen, in dem sich eine seit längerem defekte Nachtspeicherheizung verbarg. Die Fenster von 1967, die sich an traditionellen Beispielen des Schwarzwalds orientierten, wurden nach langen Diskussionen über Für und Wider einer Erhaltung durch neue, in der Gliederung ähnliche, aber technisch und handwerklich qualitativere ersetzt.

Schwierig war die Frage, wie der Wunsch der Eigentümer nach einer großzügigen Kucheneinrichtung und einem modernen Bad gelöst werden könnte. Angesichts der beengten Raumverhältnisse machte der Architekt einen radikalen Vorschlag: Bad und Küchenzeile sollten in einem separaten Neubau in kompromisslos modernen Formen untergebracht werden, der nur mit einem schmalen Verbindungsgang an den ehemaligen Kornspeicher andockt. Nur so konnte die historische Bausubstanz vor weiteren Überformungen und Verlusten geschützt werden. Die Meinungen über die gewählte Containerform mit Flachdach und einer Verkleidung der Holzkonstruktion mit Faserzementplatten gingen weit auseinander. Erst nach längeren kontroversen Diskussionen bis hinein in lokale politische Gremien erteilte die zuständige Behörde die Baugenehmigung. Die amtliche Denkmalpflege war dabei nicht eingebunden, da das Objekt wegen der Veränderungen nach der Translozierung von 1967 nicht in der Denkmalliste geführt wurde.

Die Jury des Denkmalschutzpreises, die laut Auslobung auch Sanierungen von historisch aussagekräftigen Gebäuden prämiieren kann, die nicht den amtlichen Definitionen des Denkmalschutzgesetzes entsprechen, ist der Meinung, dass das Experiment der starken Kontrastierung von Alt und Neu, das nur selten zu einem wirklich befriedigenden Ergebnis führt, bei diesem Beispiel ausnehmend gut gelungen ist. Der Architekt hat es verstanden, mit seinem deutlich vom Altbau abgesetzten, über dem Terrain schwebenden Ergänzungsbau von minimalistischer Ästhetik den alten Bau nicht zu beeinträchtigen, sondern in seinem Erscheinungsbild eher noch zu steigern. Dazu tragen Maßstab, Proportion, Material, Farbe und sorgfältige Detailplanung bei, die trotz des bewusst gewählten Gegensatzes vielfältig und in intelligenter Weise Bezug zum Vorhandenen nehmen. So kann man beispielsweise die Containerform als Antwort auf den Kasten sehen, die horizontale Reihung der Plattenverkleidung innen und außen als Echo auf die Schichtung der Blockbohlen. Selbst die Platzierung des Containers auf Stützen, abgerückt vom Boden, ist als Rezeption des Prinzips des Kornkastens interpretierbar.